

Oznámení pro příjemce úrokových dotací v programu Panel a Nový panel.

Státní fond rozvoje bydlení rozhodl pro splátky dotací, které budou vypláceny po datu 1.1.2015, o rozšíření podmínek pro výplatu úrokových dotací v programu Panel a Nový panel.

Co je důvodem

Od doby uzavření smluv o poskytnutí dotace došlo k mnoha změnám. Tou nejdůležitější je umožnění klientovi refinancovat úvěr. Další důležitou změnou je postupné snižování úrokových sazeb bank, které poskytly úvěry na opravy a modernizace bytů.

Obě tyto změny mohou vést k situaci, kdy úroková dotace by byla poskytována nejen na úhradu úroků k podporovanému úvěru, ale i k úhradě části jistiny.

Co hrozí

Výplata dotací se řídí podmínkami NV 299/2001. Účelem podpory je dle §1 krytí části úroků z úvěrů poskytnutých bankami na opravy a modernizace domů.

Úrokovou dotaci lze tedy využít pouze na předmět uvedený v nařízení vlády (krytí části úroků) a žádný jiný. Nedodržení této podmínky by znamenalo porušení podmínek nařízení vlády.

Příjemce podpory by byl při zjištění porušení podmínek povinen vrátit neoprávněně vyplacenou část dotace.

Oprávnění k opatření

Protože k porušení této podmínky může dojít, aniž si to příjemce dotace uvědomí, nastavuje SFRB systém přehledného sledování výše skutečně uhrazených úroků k podporovanému úvěru.

SFRB je přímo odpovědný za naplňování podmínek nařízení vlády. Je povinen reagovat na veškeré změny v době trvání programu a povinen provádět veškerá opatření k zamezení porušování podmínek nařízení vlády. Dále je povinen stanovit takové prováděcí pokyny, které zamezí případnému poškození příjemce dotace.

Co se mění

Příjemce úrokové dotace bude povinen vyplňovat pro splátky dotací, které budou vypláceny po 1.1.2015, před každým vyplacením každé splátky dotace prohlášení k celkové výši uhrazených úroků k podporovanému úvěru. Úroková dotace bude vyplácena na základě tohoto vyplněného prohlášení do výše nepřesahující uhrazené úroky.

Cíl

Umožnit příjemci dotace minimalizovat náklady na opravy a modernizace formou refinancování úvěrů, mimořádných splátek úvěrů = snížení nákladových úroků. Zároveň ochránit příjemce dotace před případným (i nevědomým) porušením podmínek nařízení vlády a podmínek smlouvy o poskytnutí dotace.

Úrokovou dotaci bude tedy možno vyplácena v souladu s podmínkami nařízení vlády na základě dodaného prohlášení až do výše celkových skutečně zaplacených úroku k podporovanému úvěru.

Upozornění

Pokud příjemce dotace nedoloží pro splátky dotací, které budou vypláceny po 1.1.2015, prohlášení k čerpání dotace, nebude možno ověřit, že je dotace vyplácena v souladu s podmínkami nařízení vlády, a výplata dotace bude pozastavena.

S pozdravem

V Praze dne 1. 10. 2014



JUDr. Ing. Eva Helclová
ředitelka SFRB