

# Podpora přípravy projektů úspor energie

## NRB nabízí pomoc při přípravě projektů vedoucích k úsporám energie

Národní rozvojová banka (NRB) se transformovala z dosavadní Českomoravské záruční a rozvojové banky (ČMZRB) a v letošním roce začala podporovat přípravu energeticky úsporných projektů zejména pro města a obce. Z různých evropských programů přichází v současné době poměrně velké množství dotačních prostředků, které lze využít mimo jiné na projekty v oblasti úspor energie.

Národní rozvojová banka má s podporou energeticky úsporných projektů zkušenosti, proto projevila zájem o podporu přípravy kvalitních projektů a využila prostředky, které vyčlenila Evropská unie z programu HORIZONT 2020 a prostřednictvím Evropské investiční banky je poskytuje pro užití v jednotlivých členských státech formou programu ELENA. NRB se přihlásila k využití těchto prostředků a poskytuje je pro kvalitní a komplexní přípravu energeticky úsporných projektů, zejména pro přípravu projektů EPC ve veřejném sektoru a kromě toho také pro podnikatelské subjekty pro zpracování energetických posudků vedoucích k realizaci úsporných projektů. Jde o evropské peníze, které jsou plně v kompetenci NRB a budou v následujících 3 až 4 letech využity na podporu úspor energie. To je obsahem programu ELENA, který je zaměřen na renovace stávajících nemovitostí a na cílené investice do stavebních a technologických opatření.

### PODPORA PŘÍPRAVY PROJEKTŮ EPC

NRB zajišťuje pro města a obce finančně zvýhodněné poradenství prostřednictvím energetických

poradců a EPC konzultantů. Byli vybráni zkušení externí poradci, kteří jsou připraveni pomáhat s přípravou konkrétních energeticky úsporných projektů řešených metodou EPC. Základ pomoci tvoří tým vlastních odborníků, kteří se o přípravu projektů starají. Vybrání externí poradci zpracovávají všechny potřebné dokumenty a nastavují procesy, které jsou pro přípravu EPC projektů potřebné. Nejprve se začíná s úvodním poradenstvím a vysvětlením, co lze od pomoci očekávat. Na to navazuje posouzení vybraných objektů konkrétního města, obce, kraje nebo jiného subjektu veřejného sektoru a výsledkem bude zjištění, zda je metoda EPC pro tyto objekty vhodná a jaká bude optimální kombinace energeticky úsporných opatření. Následně je zpracovaná zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku na výběr poskytovatele energetických služeb, který se také nazývá ESCO (Energy Services Company). Kromě toho je ještě možné využít pomoc při zpracování všech dokumentů, které jsou potřebné pro žádost o dotaci z příslušných dotačních programů.

### PODSTATA PROJEKTŮ EPC

EPC (Energy Performance Contracting) lze předložit jako poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem. Základem je výběr nejvhodnějšího poskytovatele energetických služeb, tedy firmy ESCO, se kterou má být uzavřena smlouva na poskytování energetických služeb, ve které je zakotvena záruka za dosažení plánovaného objemu úspor energie. To je také základem metody EPC pro optimální profinancování instalace naplánovaných opatření. Snížením spotřeby

energie dochází ke snížení nákladů souvisejících se spotřebou energie a úspory nákladů jsou využívány k postupným splátkám investice na realizaci naplánovaných energeticky úsporných opatření. Poskytovatel takových služeb ve smlouvě ručí za to, že plánovaný objem úspor dosáhne. Pokud by se tak nestalo, dostane zapláceno o tolik méně, kolik činí rozdíl vůči nedosaženému objemu úspor. Pro zákazníka to znamená jistotu, že projekt bude úspěšný. U projektu EPC jde sice o administrativně náročnější přípravu projektu, který se ovšem při dobré přípravě vždy vyplácí. A to je hlavním důvodem, proč je při přípravě projektu podpora nabízena.

### VHODNÉ TYPY OBJEKTŮ PRO APLIKACI METODY EPC

EPC projekty jsou uplatněny především ve veřejném sektoru, ale lze je uplatnit také u podnikatelů. Uplatnění se nachází v budovách škol, ve zdravotnických objektech, kterými jsou nemocnice, polikliniky nebo léčebny, a v ostatních veřejných budovách, jako jsou administrativní objekty, kulturní zařízení, plavecké bazény, zimní stadiony a podobně. Při realizaci projektu se jedná zejména o opatření spojená s užíváním budovy, která se dotýkají vytápění, přípravy teplé vody, ventilace, chlazení, osvětlení, provádění energetického managementu, instalace obnovitelných zdrojů energie, ale především o automatizaci a řízení spotřeby energie v budovách. U projektů EPC jsou poslední dobou řešeny opatření týkající se obálky budovy, kdy jde o zateplení budov, výměnu oken a dveří, zastínění budov a podobně.

## VÝHODNOST METODY EPC PRO MUNICIPALITY

Velmi zajímavá může být uvedena forma podpory zejména pro města a obce. NRB zajišťuje zpracování veškerých potřebných dokumentů a příjemce podpory se bude podílet na celkových nákladech jen z 10 procent. Devadesát procent způsobilých výdajů bude uhrazeno z programu ELENA. Kromě toho je zajištěn výběr odborníků, kteří zpracovávají potřebné dokumenty a provádí zástupce municipalit celým procesem přípravy energeticky úsporného projektu. Proto není nutné zajišťovat výběrová řízení na dodavatele jednotlivých fází přípravy projektu. Subjekt ve veřejném sektoru tedy obdrží celou přípravu kvalitního úsporného projektu prakticky na klíč. Je ale nutné při přípravě projektu spolupracovat a být formálním zadavatelem při výběru poskytovatele energetických služeb, tedy firmy ESCO.

## PODSTATA PODPORY Z PROGRAMU ELENA

Metoda EPC si v minulosti většinou vystačila bez dotací. V minulých letech byly projekty kombinovány s přijetím dotace z některého z dotačních programů, jako jsou Operační program Životní prostředí pro veřejný sektor, nebo Operační program Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost. S tím se počítá i do budoucna, kdy půjde opět o OPŽP nebo o OPTAK, a navíc by mělo být možné EPC projekt kombinovat s čerpáním i z jiných programů, které jsou připravovány, ať už je to Národní plán obnovy, Modernizační fond, nebo Fond spravedlivé transformace. NRB kromě uvedeného také nabízí svůj standardní produkt, kterým jsou záruční mechanismy, které je možné poskytovat také městům, obcím a krajům, a bude možné využít také zvýhodněné úvěry, například na komplexnější infrastrukturní projekty.

## VYUŽITÍ PROGRAMU ELENA AKTUÁLNĚ

V současné době je již vybrán konkrétní počet externích poradenských firem, mezi kterými je dále vybírána formou minitendru vždy pro konkrétní projekt firma, která zpracuje všechny potřebné dokumenty a nastaví procesy pro přípravu EPC projektů. Zástupci banky již od června komunikují se zájemci o podporu při přípravě projektů a zájemci připravují žádost o poradenství doplněnou dalšími informacemi o vybraných objektech, aby bylo možné vyhlásit minitendru pro výběr konkrétní poradenské firmy k provedení plánovaných služeb. Mezi zájemci je nyní již několik měst a do konce roku k nim přibudou další, o jejichž projekty se program ELENA postará. Stačí jen projevit zájem a kontaktovat zástupce týmu Národní rozvojové banky pro program ELENA. ●

Vladimír Sochor,  
Národní rozvojová banka

Komerční prezentace PROMo 9/2021/17

PROMo 9/2021/18



Národní  
Rozvojová  
Banka

# ELENA

## Poradenství v oblasti úspor energie

- ✓ komplexní pomoc při přípravě EPC projektu a posouzení objektů
- ✓ příprava zadávacího řízení na realizační firmu pro EPC projekt
- ✓ příprava dokumentů pro žádost o dotaci z OPŽP v kombinaci s EPC projektem

**Hradíme 90 % nákladů spojených s přípravou projektu.**



European  
Investment  
Bank

Financováno z technické asistence  
ELENA v rámci programu Horizont 2020

[www.usporyelena.cz](http://www.usporyelena.cz)